



16. september 2022

# Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 408 - Axeltorv

**Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 15. september 2022.**

I mødet deltog: 13 beboere fra 12 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen, fra Boligkontoret Fredericia varmemester Alex Hofstedt og inspektør Kaj Johansen.

---

## **1: Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

## **2: Valg af stemmetællere og referent:**

Som stemmetællere valgtes Ulla-Pia Josefsen og Alex Hofstedt.  
Referent: Kaj Johansen.

## **3: Afdelingsbestyrelsens beretning:**

Beretningen blev forelagt af Lis Gregersen og enstemmigt godkendt.

## **4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:**

Budgettet blev gennemgået af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 8,6 % i familieboligerne og 10,35 % i ungdomsboligerne. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er henholdsvis kr. 812,50 og kr. 685,18.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

## **5: Indkomne forslag:**

### **Forslag 1: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.**

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

**Forslag 2: At man fastholder der ikke må grilles med gas eller kul på altaner og terrasser.**

Forslaget blev trukket.

**Forslag 3: Montering af automatisk døråbner i vaskehuset.**

Forventet pris på 30.000,- som tages fra afdelingens henlæggelser og medfører ikke huslejestigning.

12 stemmer for / 0 stemmer i mod

Forslaget blev vedtaget.

**Forslag 4: Ønske om bord- bænkesæt med ryglæn til Dronningensgade 85A-B.**

Forventet pris på cirka 12.000,- som tages fra afdelingens henlagte midler og medfører ikke huslejestigning.

20 stemmer for / 0 stemmer i mod.

Forslaget blev vedtaget.

**Forslag 5: Ønske om krukker/altankasser med blomster eller andet grønt til gården i Dronningensgade 85AB.**

Forslaget blev trukket.

**Forslag 6: Halvtag over tørrestativ i Dronningensgade.**

Forventet pris på 22.500,- for 12 m2 tag, som finansieres via afdelingens henlagte midler og medfører ikke huslejestigning.

14 stemmer for / 0 stemmer i mod.

Forslaget blev vedtaget.

**Forslag 7: Mere klimavenlige hårde hvidevarer, når de skal skiftes – at lejere selv kan betale differencen.**

Forslaget blev trukket.

**Forslag 8: Droppe lyskæder til jul for at reducere strømforbruget i afdelingen.**

Forslaget blev trukket.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

### **Forslag 9: At 2 udendørslamper ved pizzariet frakobles lamperne inde i opgangen, da disse tændes ved støj.**

Forslaget blev trukket.

### **Forslag 10: Vaskeripriser hæves til:**

Vaskemaskine 10,- pr. vask / Tørretumbler 2,50,- pr. 15 minutter / Slynge/ruller 1,25,- pr. 15 minutter.

16 stemmer for / 4 stemmer i mod.

Forslaget blev vedtaget.

### **Forslag 11: Udskiftning af vinduer i Jyllandsgade 55, 61 og 65.**

Nedenstående huslejestigning vil udelukkende være for beboere i Jyllandsgade og påvirker ikke andre. Forslaget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen og at Fredericia kommune godkender optagelse af lån og udsteder byggetilladelse.

Forventet pris 1.934.000,- med en låneløbetid på 30 år.

Håndværkerudgifter	kr. 1.485.000
Uforudset udgifter	- 149.000
Honorar, ingeniør	- 200.000
Byggetilladelse	- 45.000
Omkostninger til lån og revision	- 55.000

Samlede udgifter / lån løbetid 30 år kr. 1.934.000

MÅNEDLIG FORHØJELSE AF HUSLEJEN:				
Adresse	M2	Nuværende leje	Stigning	Ny leje
Jyllandsgade 55 1	79	5.205	895	6.100
Jyllandsgade 55 2	79	5.205	895	6.100
Jyllandsgade 61 ST	70	4.602	792	5.394
Jyllandsgade 61 1	87	5.699	980	6.679
Jyllandsgade 61 2	87	5.699	980	6.679
Jyllandsgade 65 ST th	79	5.473	941	6.414
Jyllandsgade 65 ST tv	91	6.283	1.081	7.364
Jyllandsgade 65 1 th	91	6.283	1.081	7.364
Jyllandsgade 65 1 tv	94	6.490	1.116	7.606
Jyllandsgade 65 2 th	91	6.283	1.081	7.364
Jyllandsgade 65 2 tv	94	6.490	1.116	7.606

2 stemmer for / 6 stemmer i mod.

Forslaget blev ikke vedtaget.

### **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

A. Valg af formand for en 2 årig periode:  
Ingen ønskede at modtage valg.

B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode:  
Ingen ønskede at modtage valg.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode:



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Ingen ønskede at modtage valg.

- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode:  
Ingen ønskede at modtage valg.

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse og arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen.

**7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:**

Ulla-Pia Josefsen og Annegrethe Andersen blev enstemmigt valgt

**8: Eventuelt:**

Organisationsbestyrelsen revurderer reglerne for råderet primo 2023.

Lis Gregersen  
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

Kaj Johansen  
Referent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Lis Gregersen

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent og medlem af  
organisationsbestyrelsen*

ID: 27e35662-fbdd-ca55-2a7d-16bff44cb6d1

Dato: 2022-09-16 20:33 (UTC)



## Kaj Johansen

(CPR validated)

*På vegne af: Referent*

PID: 9208-2002-2-245130893281

Dato: 2022-09-19 07:25 (UTC)

NEM ID

